



## Obszar Oddziaływania Obiektu

program szkolenia online realizowanego za pośrednictwem darmowego programu ZOOM

### 1. Analiza Obszaru Oddziaływania Obiektu

**teoria** **30 min**

1. Omówienie definicji „obszaru oddziaływania obiektu”
2. Oddziaływanie a immisje – czy zacielenie działki lub okna w istniejącym budynku jest oddziaływaniem?
3. Interes prawny a obszar oddziaływania obiektu.
4. Wybrane orzecznictwo sądów administracyjnych.

**ćwiczenia praktyczne** **60 min**

5. Ocena obiektywnych ograniczeń możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych będących przedmiotem analizy, takich jak:
  - współczynnik powierzchni zabudowy
  - współczynniki intensywności zabudowy
  - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
  - ograniczenia w lokalizacji planowanej zabudowy wynikające z § 13, 19, 40, 60 i 271 - 273 WT
6. Wyznaczanie maksymalnego obszaru oddziaływania ze względu na parametr przesłaniania od projektowanego budynku.
7. Sporządzanie wykresu zacielenia za pomocą diagramu liniiki słońca. Czy zacielenie sąsiedniej działki budowlanej jest jednoznaczne z oddziaływaniem na nią?
8. Próba zobiektywizowania zasięgu oddziaływania ze względu na fakt zacielenia sąsiedniej (niezabudowanej) działki budowlanej.
9. Sposoby graficznej prezentacji zasięgu (skali) obszaru oddziaływania obiektu.

**UWAGI:**

*Łączny czas trwania spotkania wynosi ok. 2 godzin. Po części teoretycznej spotkania zaplanowana jest krótka 5 – 10 minutowa przerwa*

*Warunkiem uczestnictwa w szkoleniu jest dokonanie rezerwacji za pośrednictwem strony [www.naslonecznienie.pl/szkolenia.php](http://www.naslonecznienie.pl/szkolenia.php)*

*Ćwiczenia praktyczne będą wykonywane jedynie przez prelegenta, bez możliwości jednoczesnego wykonywania ich przez uczestników szkolenia.*

*Szczegółowe informacje związane z instalacją programu ZOOM a także formy spotkania zostaną przesłane mailem na adres wskazany podczas rejestracji*